

Zsadány Község településrendezési eszközeinek egy területen történő módosítása

2018

MEGFELELTETÉS MAGASABB RENDŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL

1. módosítás

A tervezési feladat: A tervezési területen a meglévő falusias építési övezet beépítési paramétereinek megváltoztatása a terület felhasználás megtartása mellett.

A tervezési területen a Zsadányi önkormányzat rendelkezik olyan telkekkel, melyet a jelenlegi szabályozás mellett nem tud beépíteni, mert az építeni szánt létesítmények adatai nem férnek bele a jelenlegi szabályozásba. Például: Jelenleg egy kétszintes szalmabála kazán épülne az egyik telken, mely nem engedélyezhető a 4,5m előírt építménymagasság miatt.

A tervezési terület határa: Béke utca, Petőfi Sándor utca, Korhány csatorna, Attila Király körút

A Békés Megyei Területrendezési Terv

- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület
- földtani veszélyforrás terület

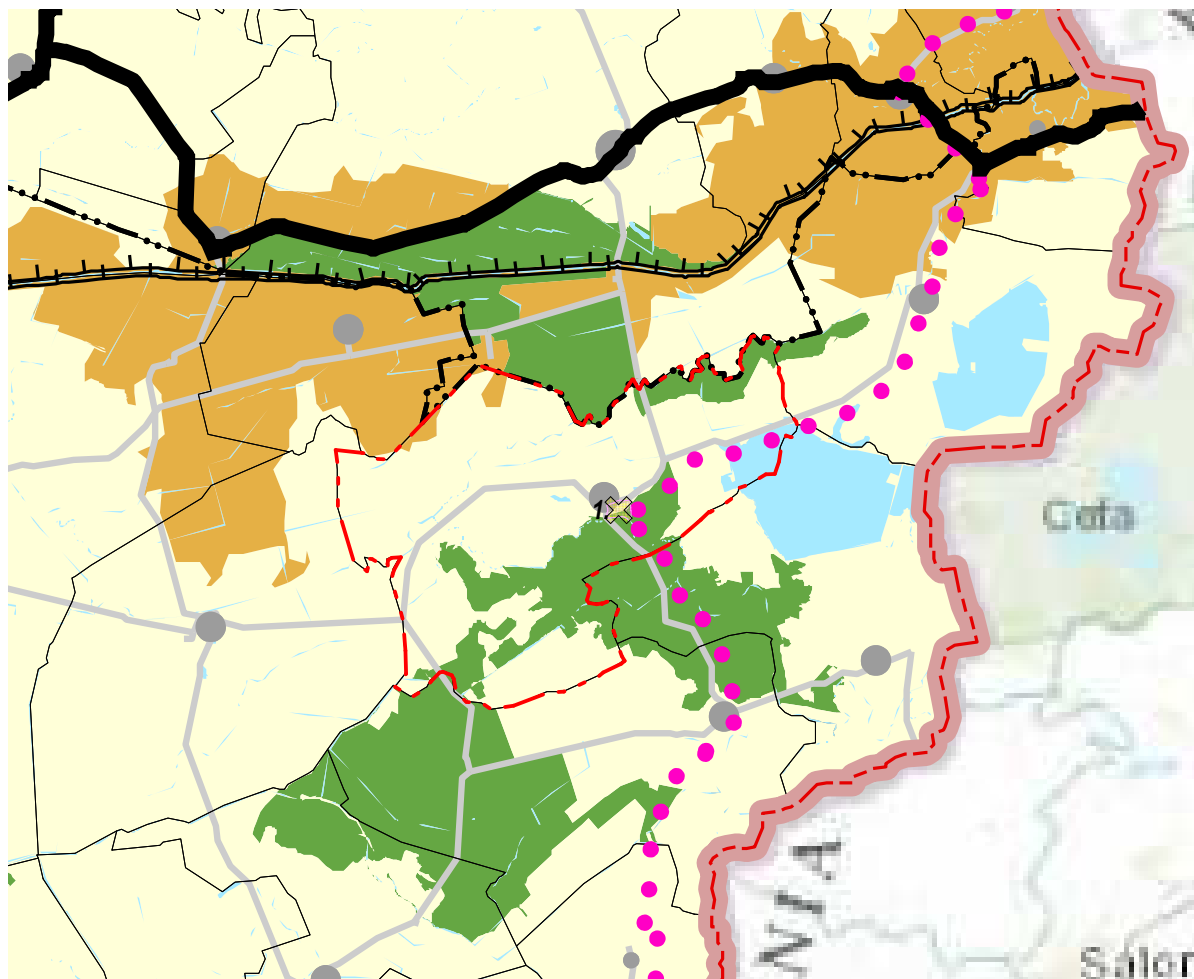
övezetet Zsadány közigazgatási területére nem jelölt ki.

Az Országos Területrendezési Terv

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- világörökségi és világörökségi várományos terület
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározók területének övezete
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület

övezetet Zsadány közigazgatási területére nem jelölt ki.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Jelmagyarázat:

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

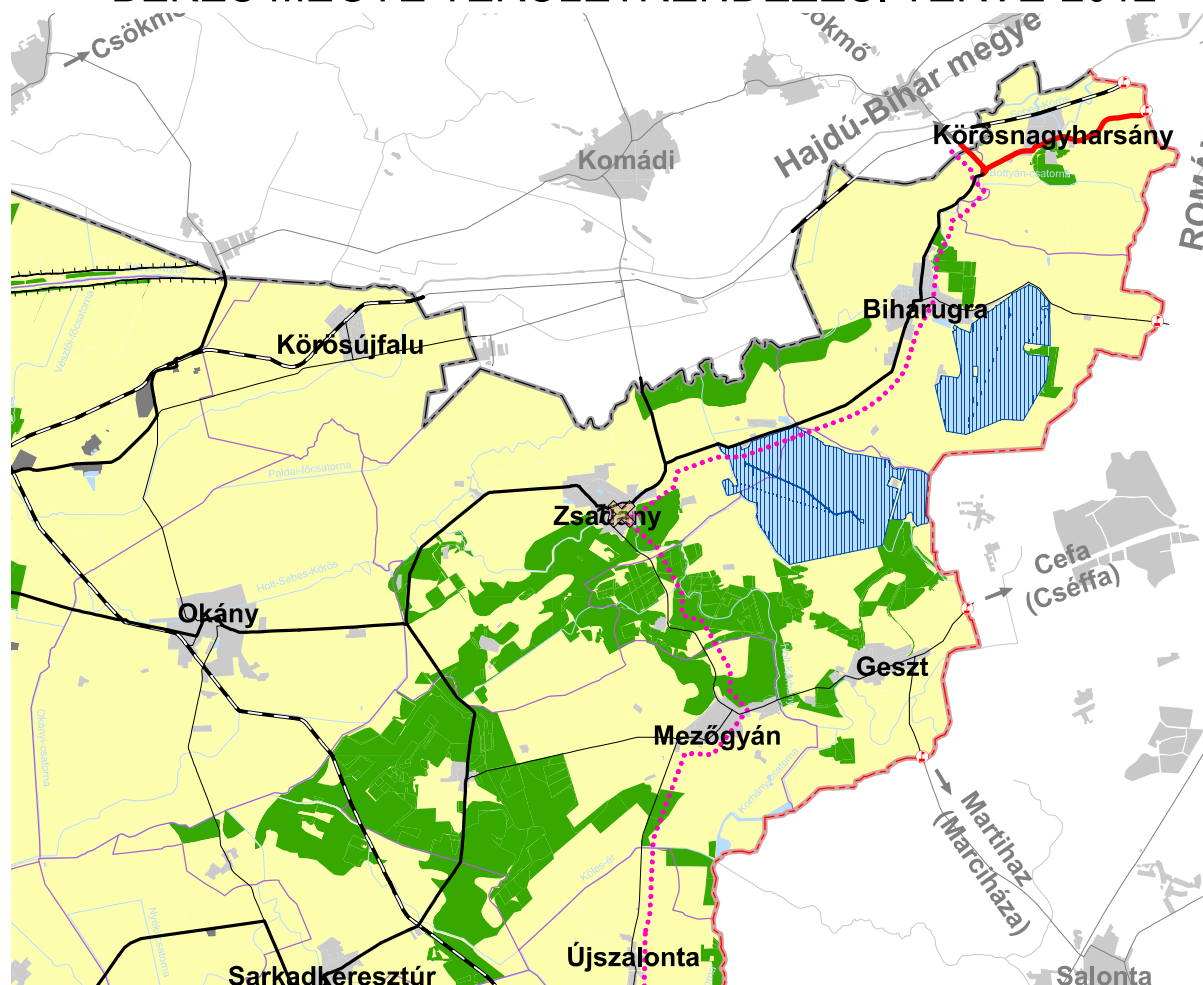
- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

1X a tervezéssel érintett terület helye és száma

A tervezett változtatás az OTrT szerkezeti megoldásait nem érinti, sem a közlekedési megoldásokat, sem a területfelhasználási, sem az egyéb megoldásokat. Az Országos Területrendezési Tervben és a Békés megyei Területrendezési Tervben rögzített infrastrukturális elhatározásokat (közműnyomvonalakat) a módosuló terület változása nem érinti. A tervezett 2 belterületi épülettömbön belüli változtatás, települési térségben történik

Az Ország Szerkezeti Terve

BÉKÉS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE-2012



JELMAGYARÁZAT

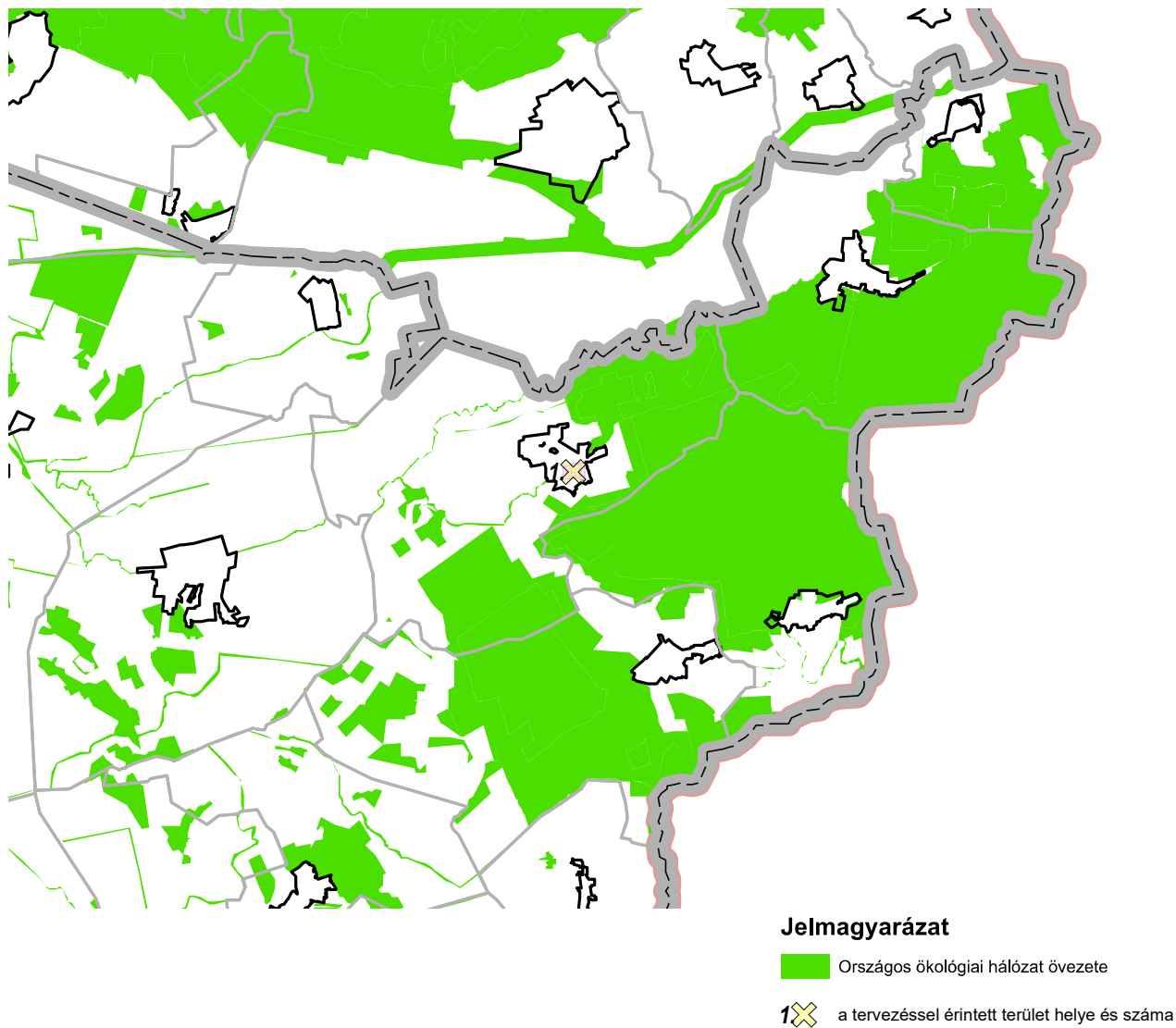


1X a tervezéssel érintett terület helye és száma

A tervezett változtatás az OTrT és a Békés megyei Területrendezési Terv szerkezeti megoldásait nem érinti, sem a közlekedési megoldásokat, sem a területfelhasználási, sem az egyéb megoldásokat. Az Országos Területrendezési Tervben és a Békés megyei Területrendezési Tervben rögzített infrastrukturális elhatárolásokat (közműnyomvonalakat) a módosuló terület változása nem érinti. A tervezett változtatás belterületen, hagyományosan vidéki települési térségben történik.

Térségi szerkezeti terv

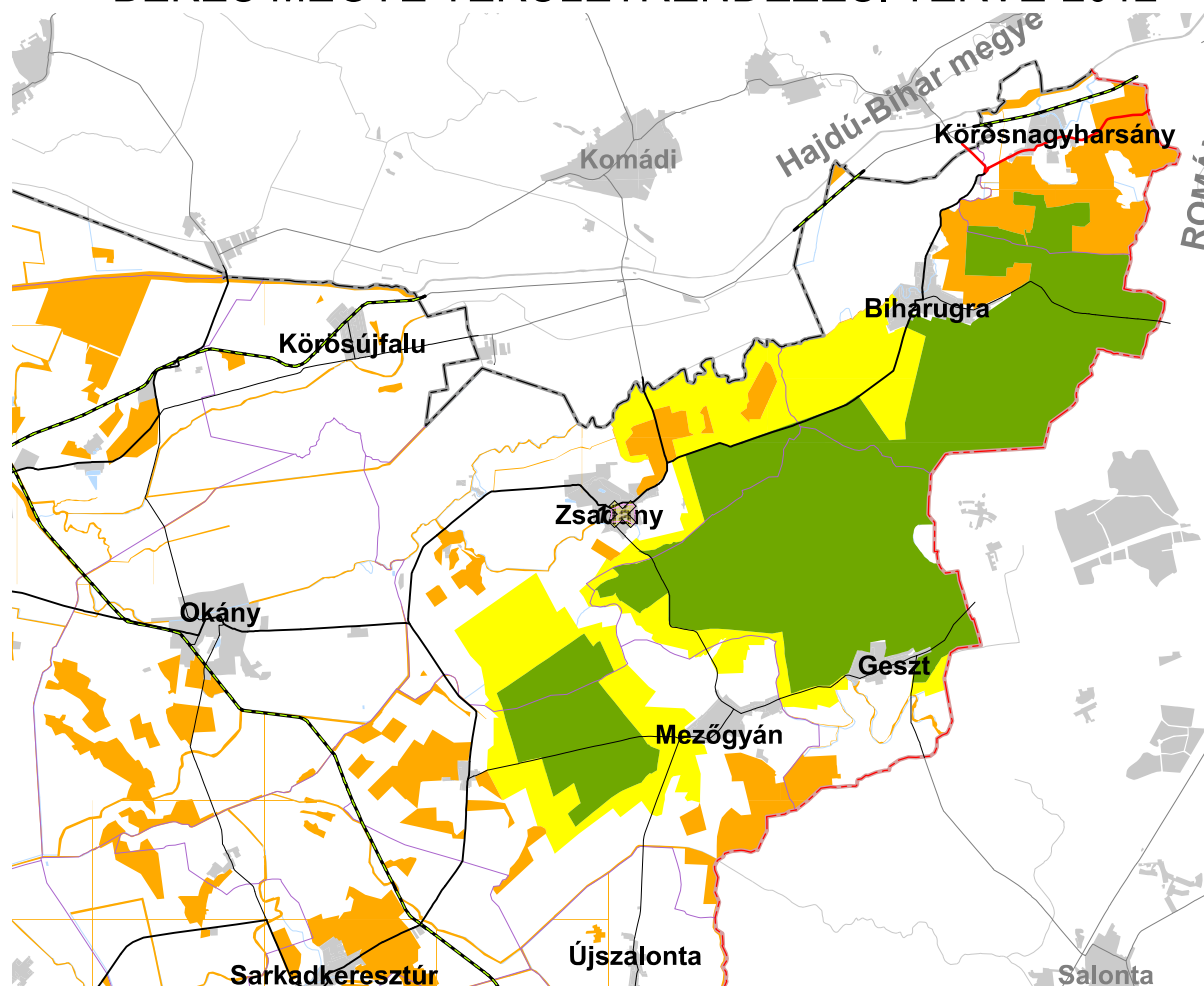
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Az országos és a megyei tervekben jelölt ökológiai hálózat területét nem érintik a módosított területek változásai. A településrendezési módosítások belterületen belül, városias települési térségben történnek, míg a magterület övezetei, az ökológiai folyosó övezetei, a puffer terület övezetei a település külterületi részein találhatók.

Országos ökológiai hálózat övezete

BÉKÉS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE-2012



JELMAGYARÁZAT

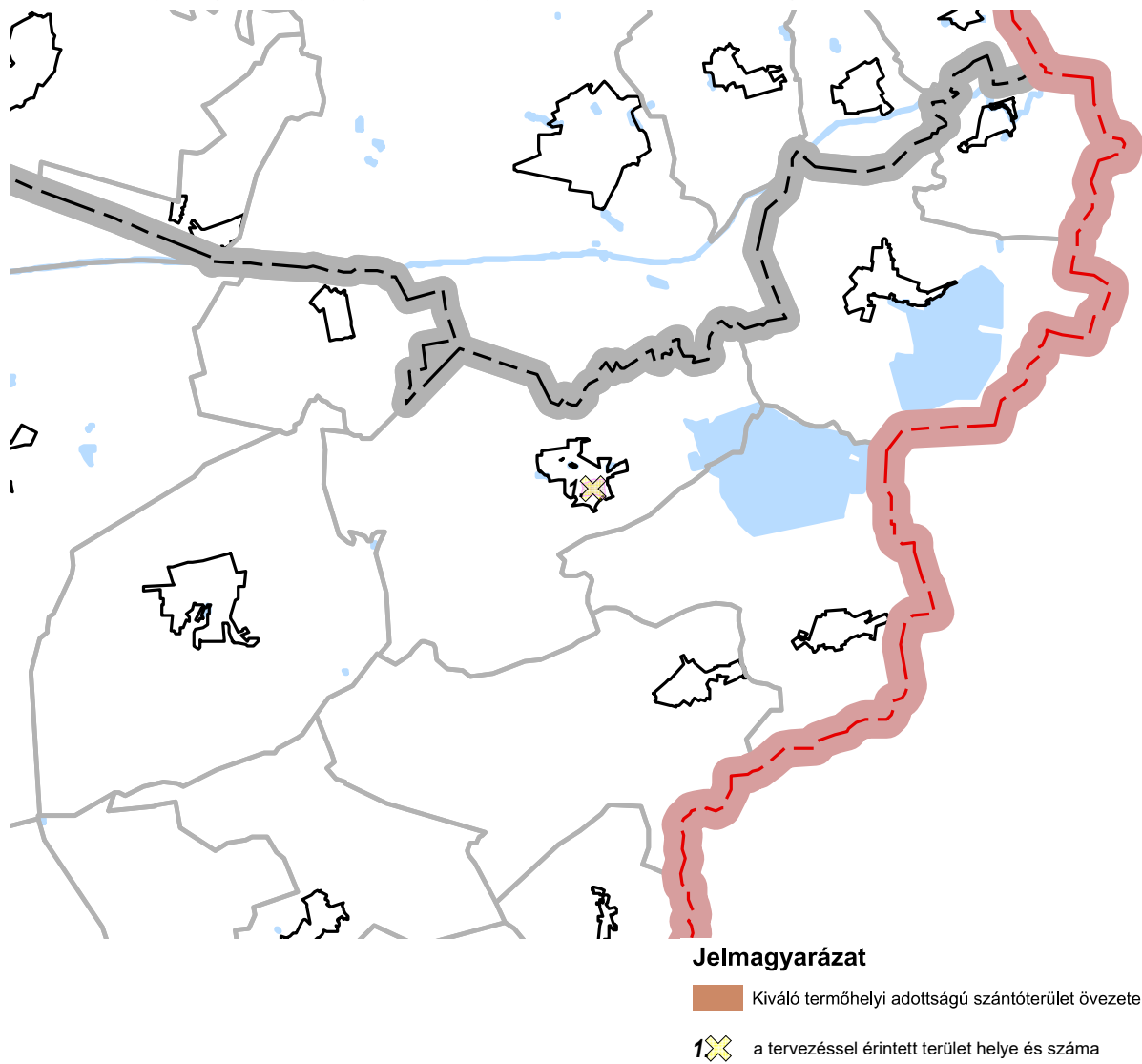
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Puffer terület övezete

1X a tervezéssel érintett terület helye és száma

Az országos és a megyei tervekben jelölt ökológiai hálózat területét nem érinti a módosított terület változásai. A Magterület övezetei, az Ökológiai folyosó övezetei, a Puffer terület övezetei a település külterületi részein találhatóak, míg a módosítás a belterületi részen.

Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete

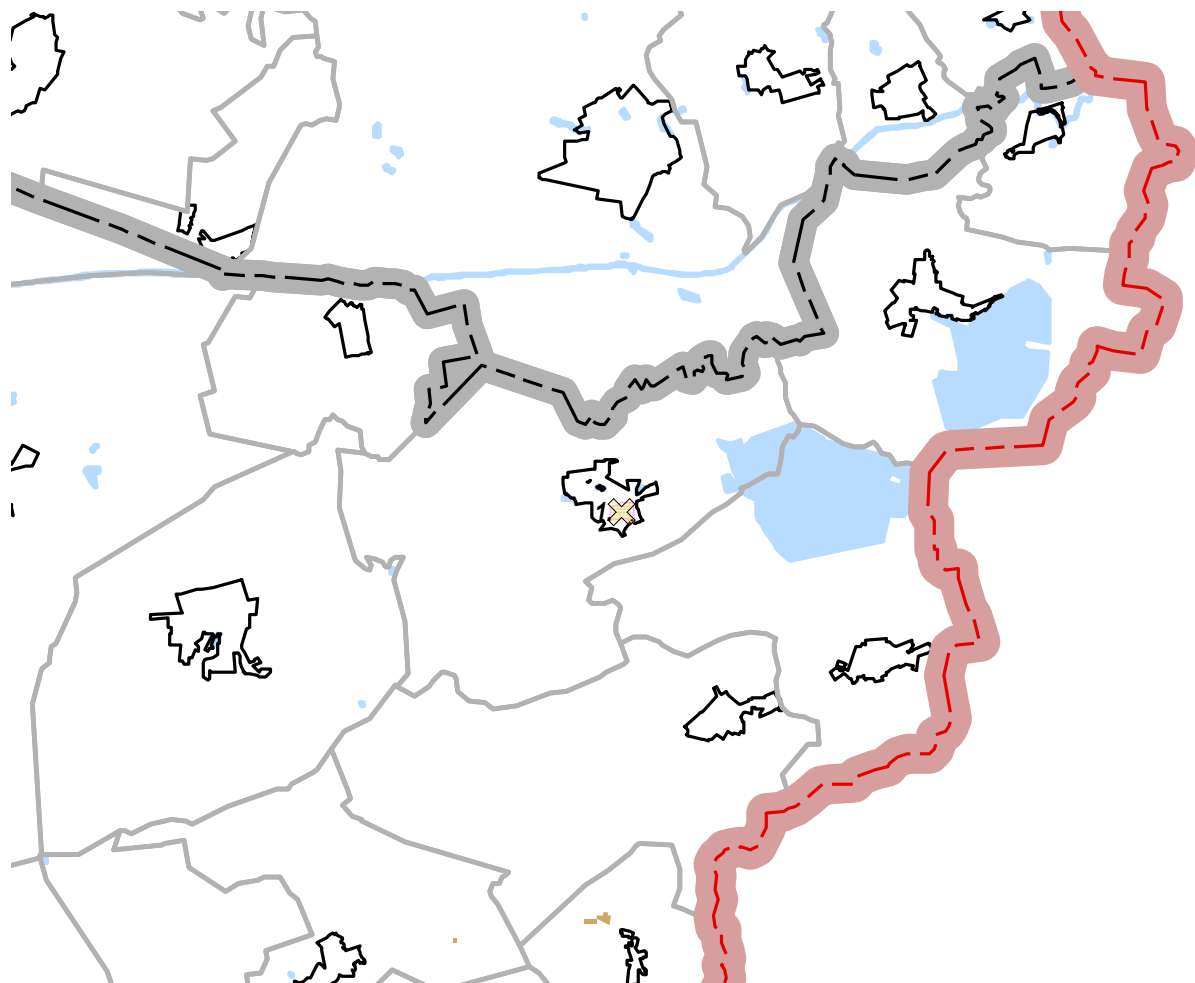
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Jelmagyarázat

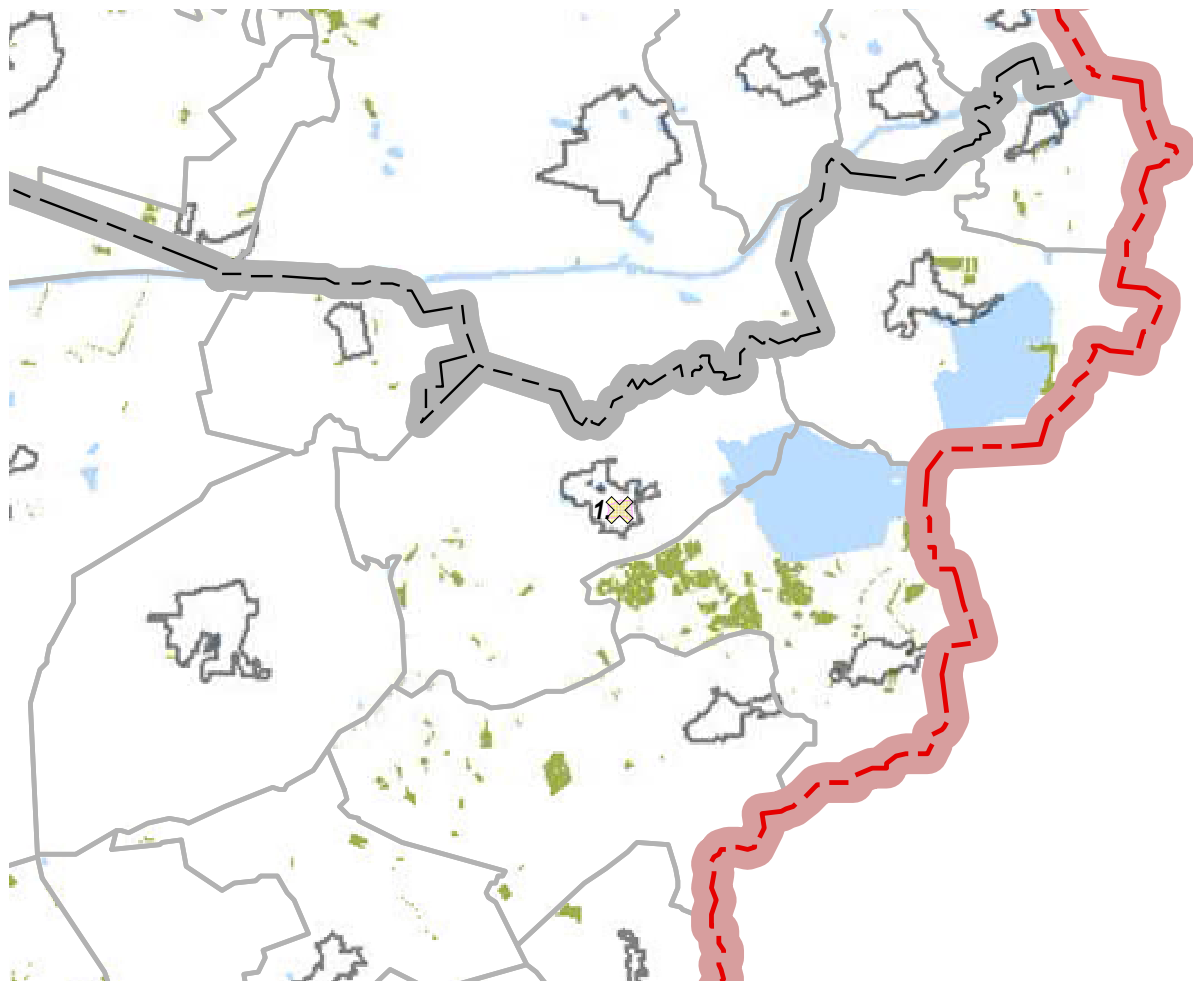
 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

1X a tervezéssel érintett terület helye és száma

Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Jelmagyarázat

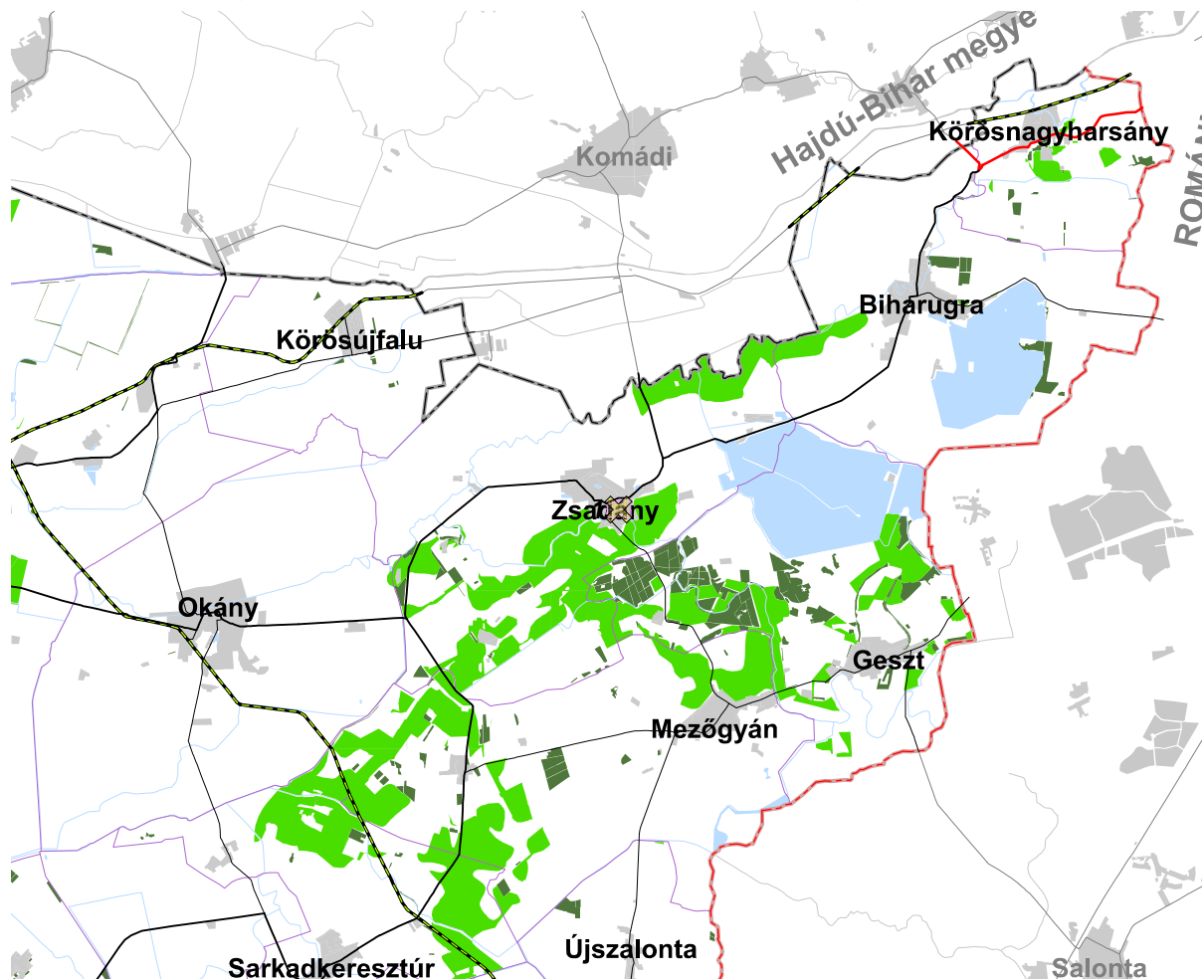
 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

 a tervezéssel érintett terület helye és száma

A tervezett módosítások területén ilyen övezet nem található, így a módosítás nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetét.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

BÉKÉS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE-2012



JELMAGYARÁZAT

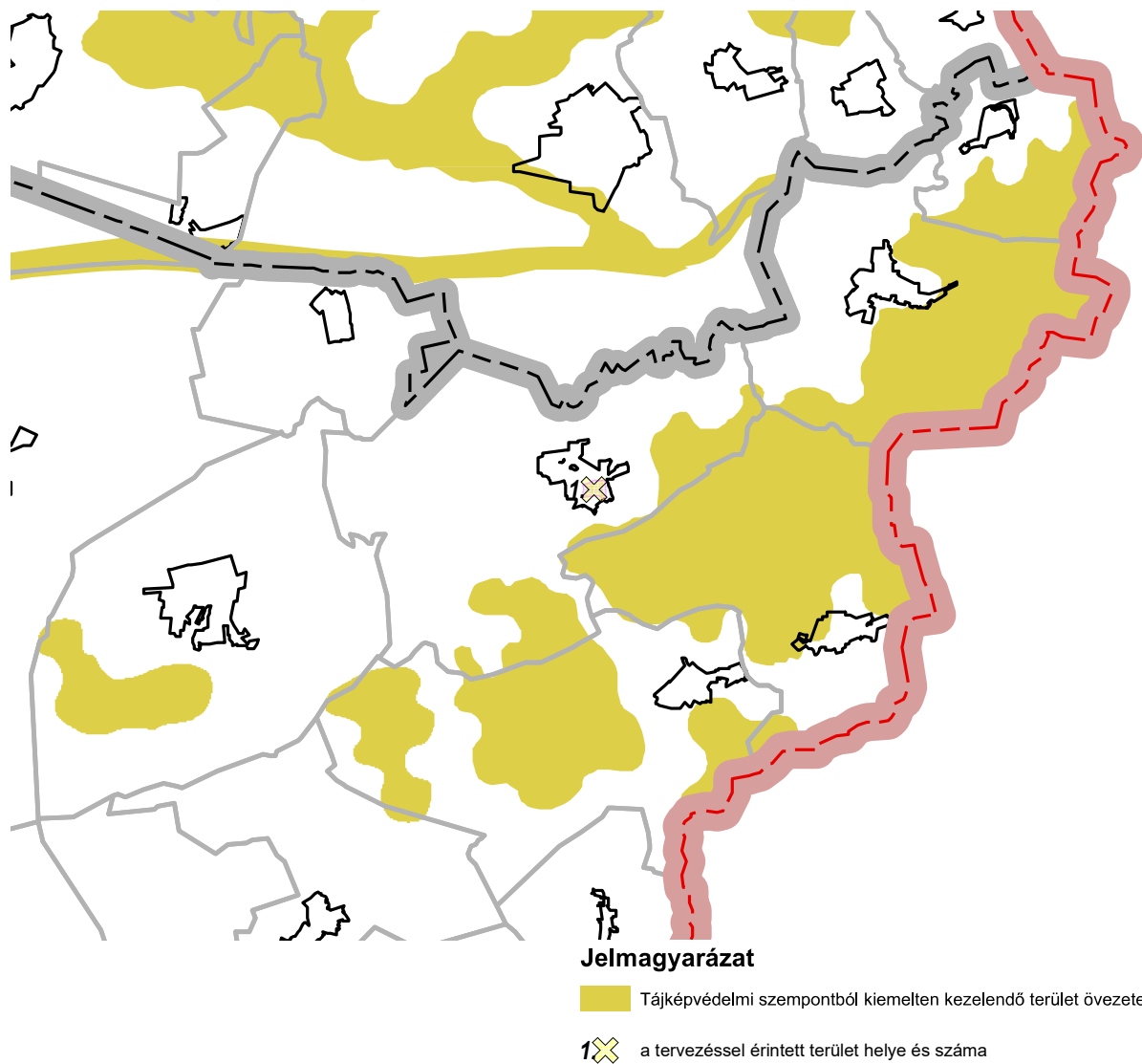
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

1X a tervezéssel érintett terület helye és száma

A tervezett módosítás területén ilyen övezet nem található, így a módosítás nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetét és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

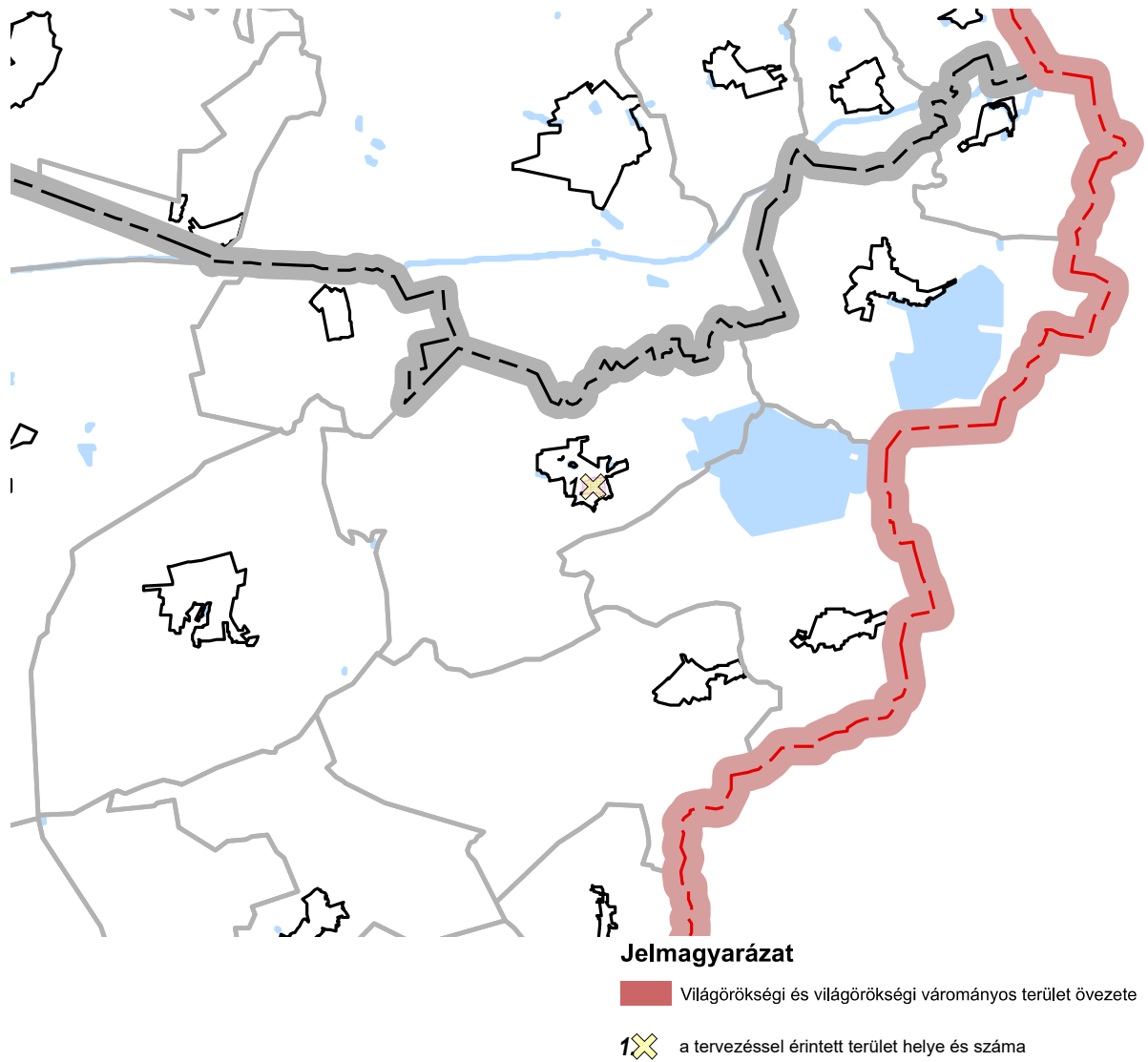
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2015



A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetei nem a módosítás helyszínén találhatók, így a módosítás nem érinti ezt az övezetet.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

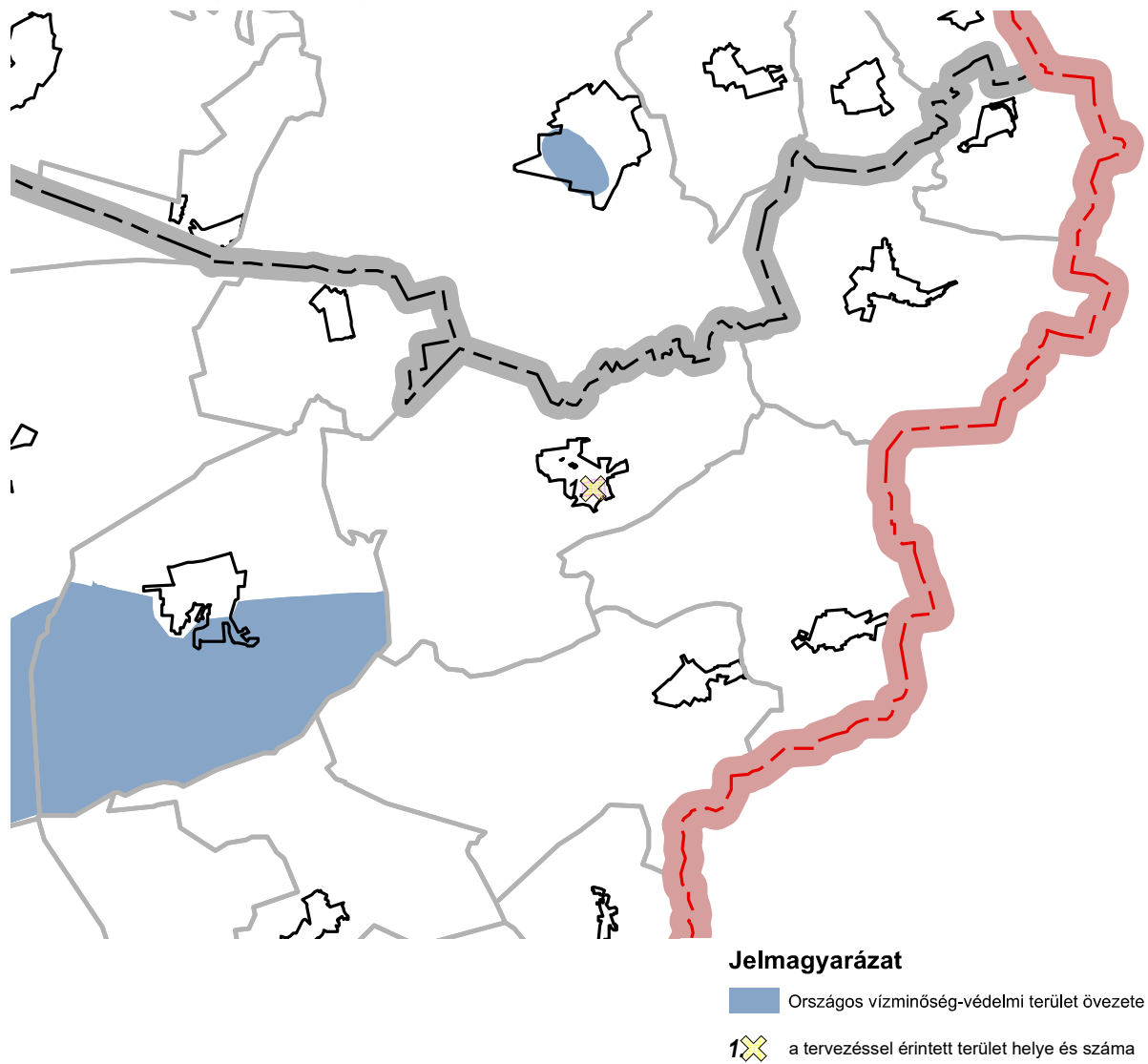
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

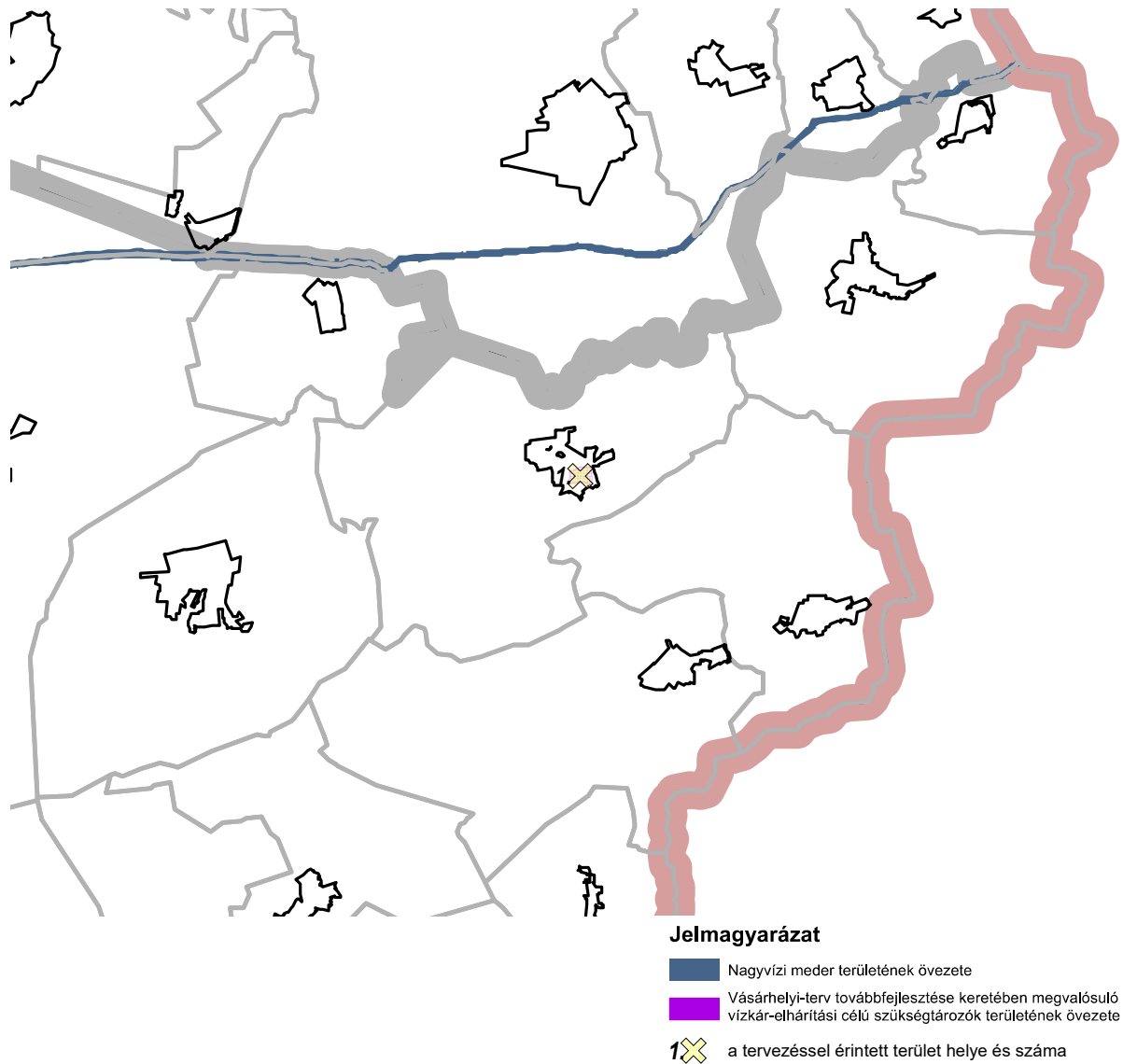
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

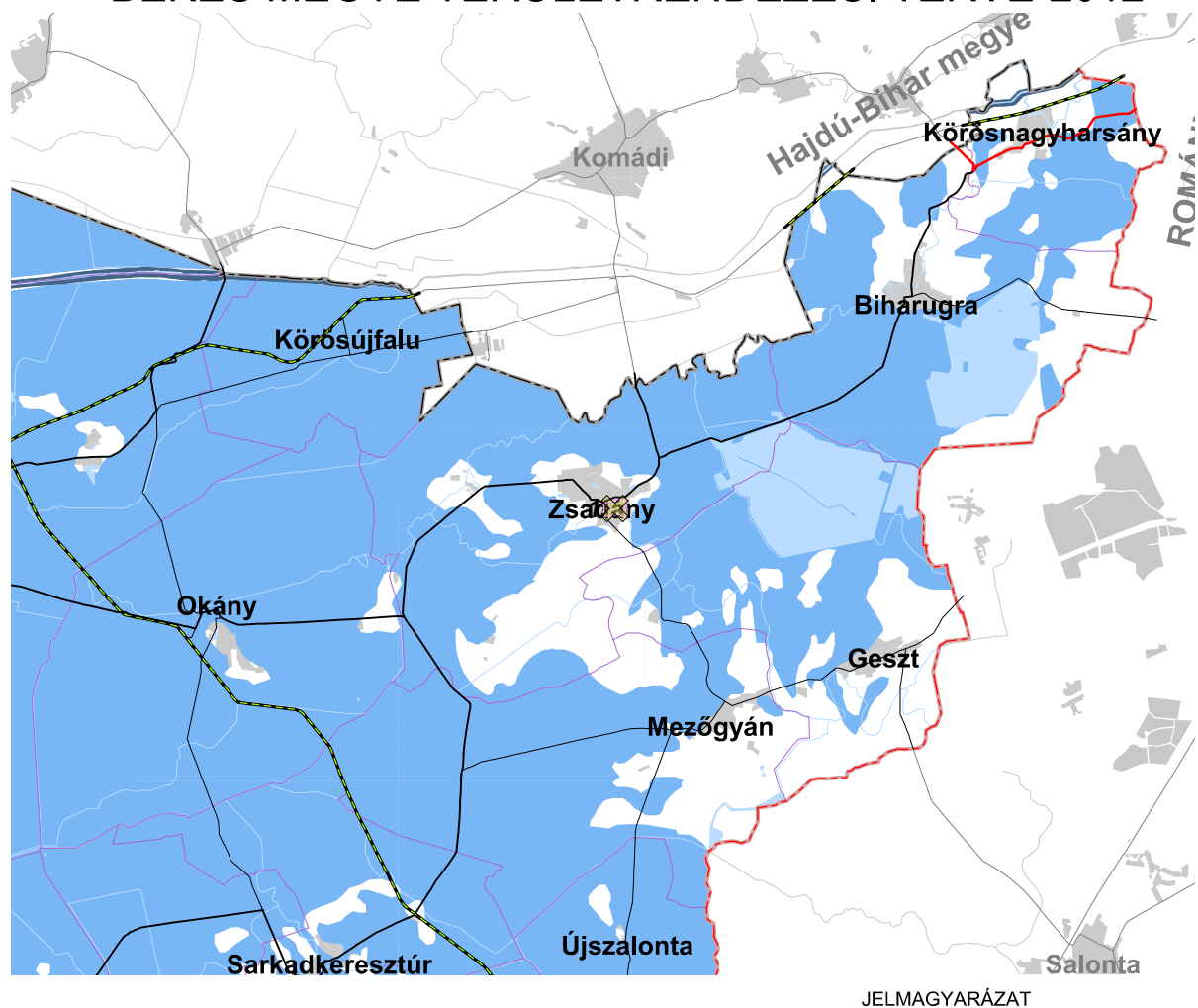
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

BÉKÉS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE-2012

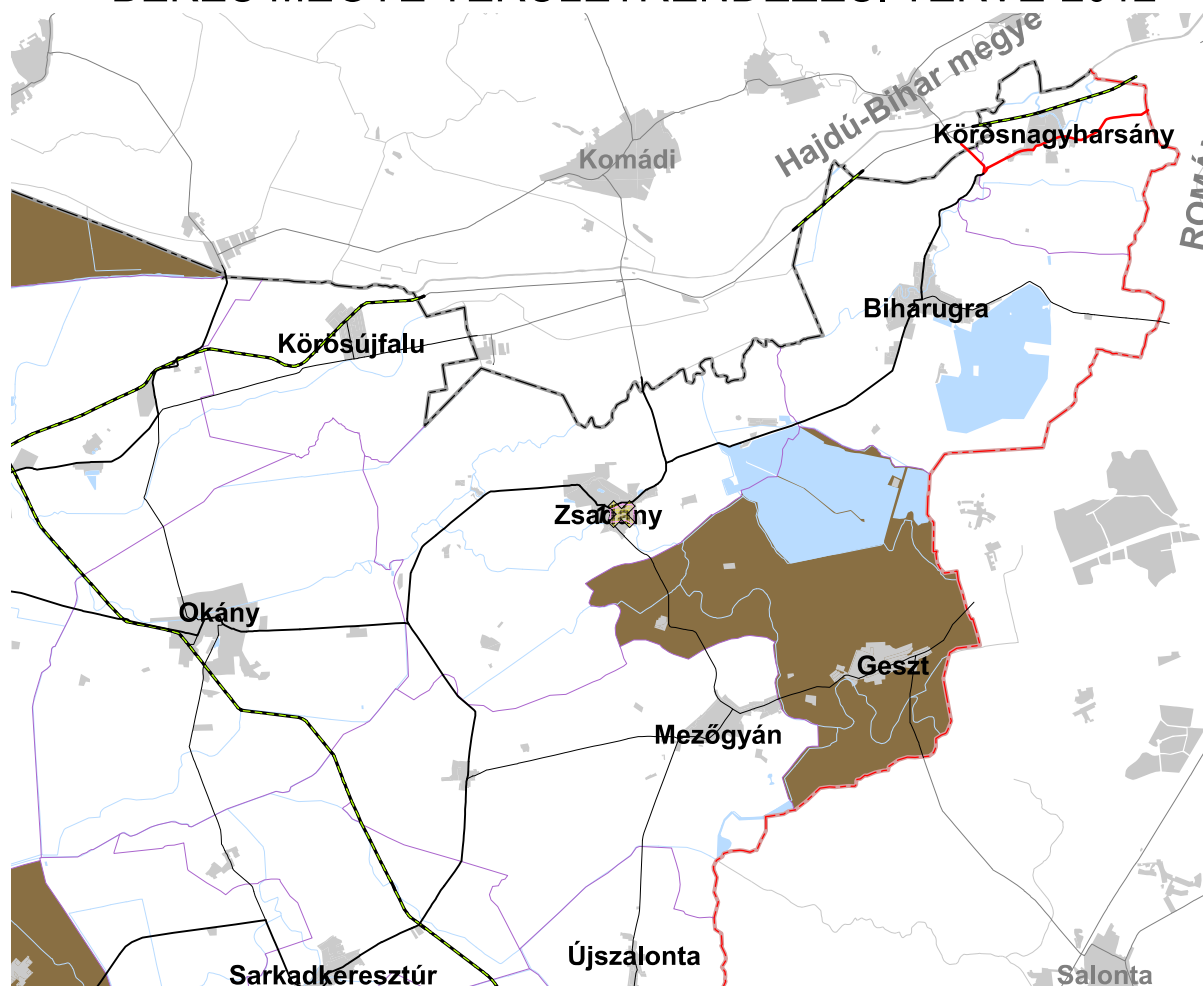


A tervezett módosítás területén ilyen övezet nem található, így a módosítás nem érinti a rendszeresen belvízjárta terület övezetét.

A Békés Megyei Területrendezési Terv nagyvízi meder övezetet Zsadány közigazgatási területére nem jelölt ki.

Nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvízjárta terület övezete

BÉKÉS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE-2012



JELMAGYARÁZAT



Asványi nyersanyag-gazdálkodási
terület övezete

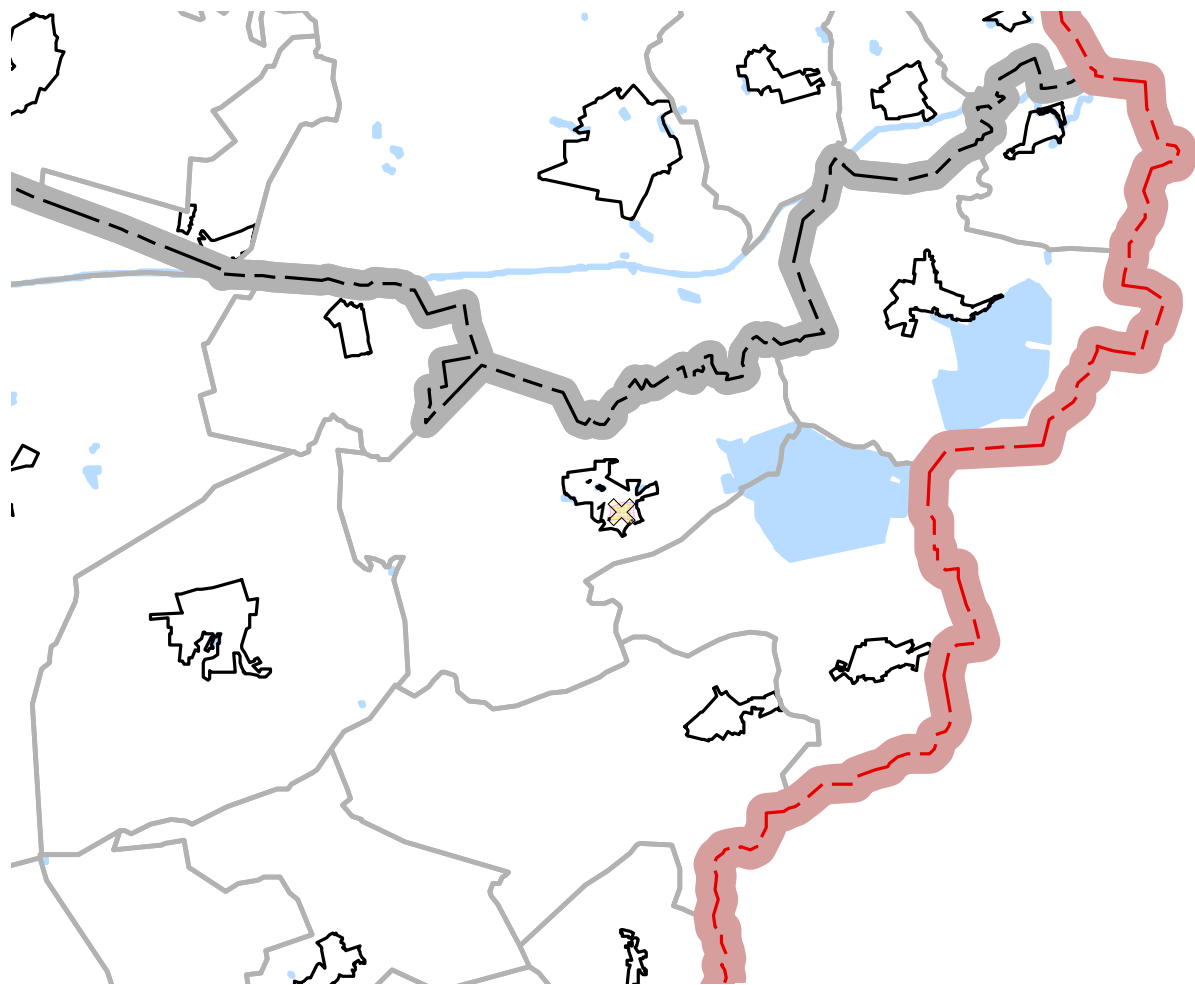


1 a tervezéssel érintett terület helye és száma

Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - 2014



Jelmagyarázat

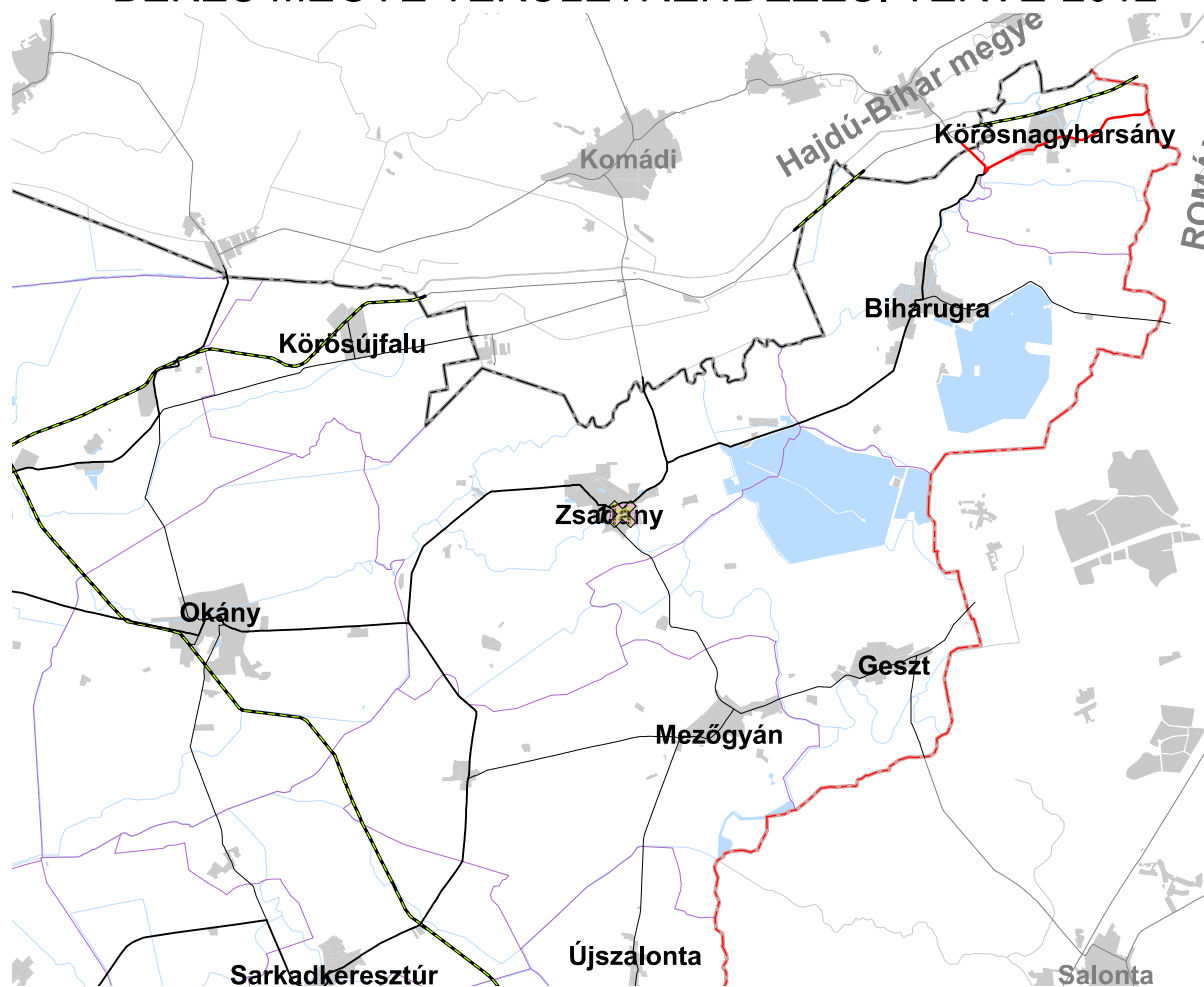
 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

 1X a tervezéssel érintett terület helye és száma

Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

BÉKÉS MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE-2012



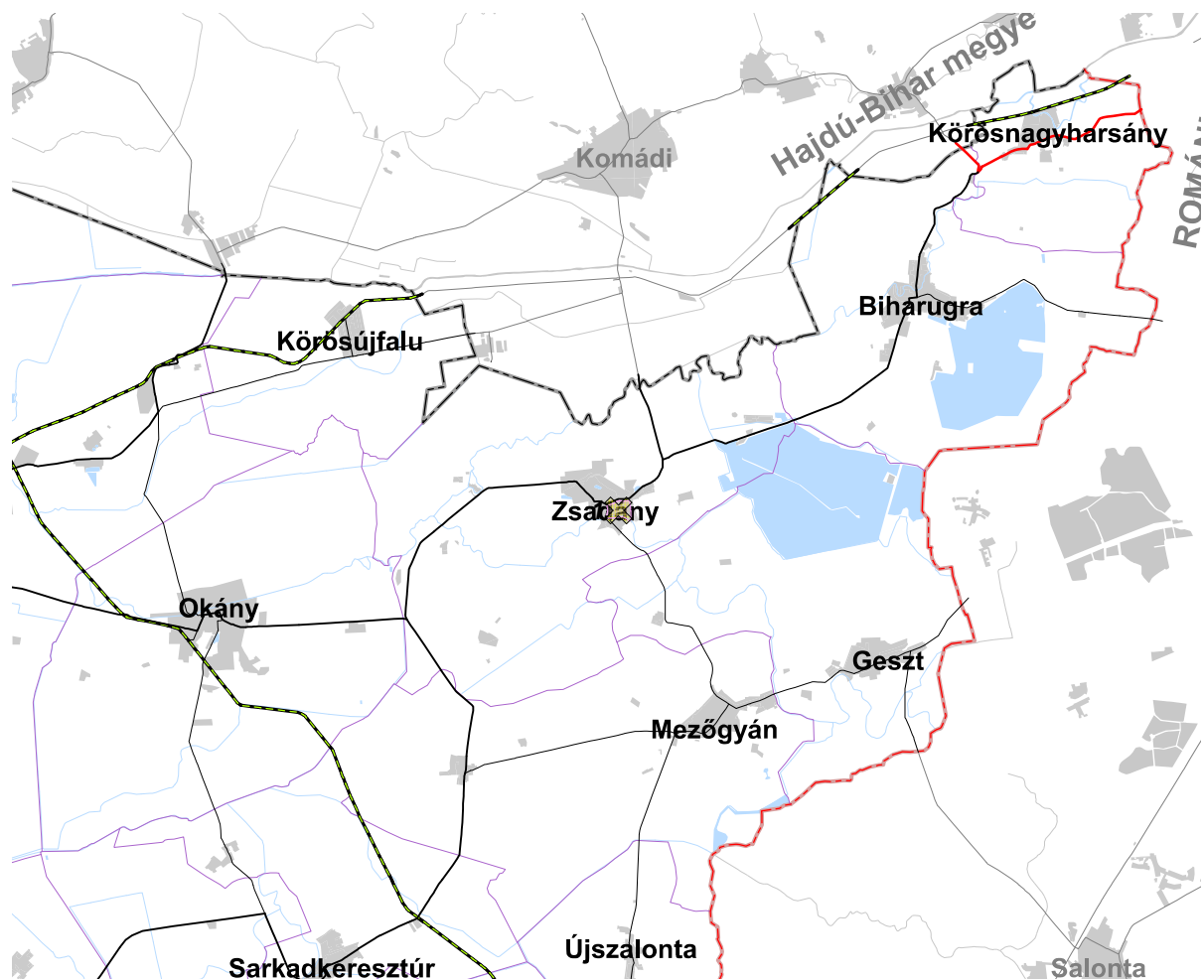
JELMAGYARÁZAT

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

a tervezéssel érintett terület helye és száma

Ilyen övezet nincs Zsadányban, így a változtatások nem érintik ezt az övezetet.

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete



JELMAGYARÁZAT

 Földtani veszélyforrás terület övezete

 a tervezéssel érintett terület helye és száma

A Békés Megyei Területrendezési Terv ilyen övezetet Zsadány közigazgatási területére nem jelölt ki.

Földtani veszélyforrás terület övezete